

ט"ו סיון תשפ"א
 26 מאי 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0122 תאריך: 26/05/2021 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	עיריית תל-אביב- יפו, אנף נכסים עיריית	הרצל 143	0002-143	21-0563	1

רשות רישוי

	22/04/2021	תאריך הגשה	21-0563	מספר בקשה
	הריסה	תוספות בניה	תוספות ושינויים	מסלול

פארק החורשות	שכונה	הרצל 143	כתובת
0002-143	תיק בניין	6/6969 , 3/6969 , 2/6969	גוש/חלקה
	שטח המגרש	222 , 500	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	עיריית תל אביב - אגף נכסי עירייה	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
בעל זכות בנכס	עיריית תל אביב - אגף נכסי עירייה	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
עורך ראשי	מור מרינה	רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201
מתכנן שלד	זכיאם שהרם	רחוב יגיע כפיים 21ג, פתח תקווה 4913020
מורשה חתימה מטעם המבקש	לוי אלי	רחוב אבן גבירול 69א, תל אביב - יפו 6416201

מהות הבקשה: (חן כהן)

מהות עבודות בניה
הריסת כל הבנייה הקיימת על המגרש לרבות: מבנים, סככות, גדרות, וגגות אסבסט.

מצב קיים:

על המגרש קיימים מספר מבנים וסככות ארעיים.

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
בתיק הבניין לא נמצאו היתרים		

בעלויות:

הנכס רשום בבעלות מדינת ישראל ועיריית תל אביב-יפו. בנסח הטאבו המצורף רשום כי ישנה הפקעה של כל שטח החלקה לבעלות מתוקף סעיפים 5 ו-7. בהתאם לאמור לעיל הבקשה חתומה ע"י מר אלי לוי, מנהל אגף נכסים בעיריית תל אביב-יפו. (ראה הערה מטה).
--

הערות נוספות:

1. החלקה כלולה ביעוד דרך מוצעת ודרך קיימת עפ"י תכנית 222.
2. ההריסה המבוקשת תואמת את הוראות תכנית 222: "כל בניין שהוא בניגוד לתקנות התכנית ייהרס ושיירי המפולת יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע..." ותכנית 500: "כל בניין או מבנה או חלק הנמצא בשטח הרחוב או המדרכה או שהוא בניגוד לתקנות התכנית – ייהרס ושייר המפולת יסולק ע"י הבעלים מהקרקע".
3. הריסת המבנים המבוקשת הינה בהתאם לתשריט תכנית 222.

4. בהתאם לחו"ד משפטית משרד המשפטים (משנת 2013) ניתן לראות את הגורם המפקיע לפי סעיפים 5, ו-7. הגורם המפקיע אכן מימש את ההפקעה ותפס חזקה בקרקע כבעל הנכס גם אם הנכס/מגרש/חלקה עדיין אינו רשום הגוף המפקיע.

חו"ד נוספות:

איכות הסביבה-מכון רישוי - רן אבן שושן 25/04/2021

נקבעו תנאים בהיתר ולתחילת עבודות בעקבות מייל מאורי בולוניה מהרשות לאיכות הסביבה :
הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.
הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.

אותרו זיהומי קרקע אך לא מתוכננת חפירה ובניה כלל.

גנים ונוף-מכון רישוי - רן אבן שושן 08/02/2021

הוטען מייל מחיים גבריאלי כי כל העצים הקיימים במגרש לשימור

נכסים - מירי גלברט 28/12/2020

חלקה 2 בגוש 6969 בבעלות מדינת ישראל, לעיריית ת"א יפו קיימת הזכות להירשם כבעלים על חלק מהחלקה מתוקף הפקעה לפי סעיף 5,7 ביעוד דרך בהתאם לתב"ע 500.

חלקה 3 בגוש 6969 בבעלות מדינת ישראל, לעיריית ת"א יפו קיימת הזכות להירשם כבעלים על חלק מהחלקה מתוקף הפקעה לפי סעיף 5,7 וסעיף 19 ביעוד דרך בהתאם לתב"ע 500.

חלקה 6 בגוש 6969 בבעלות עיריית ת"א יפו מתוקף הפקעה לפי סעיף 19.

- מצ"ב אישור משרד המשפטים המאשר הוצאת היתר בניה בקרקע שבבעלות המינהל כשיש הפקעה לפי סעיף 5,7 לצורכי ציבור.

אין מניעה מצדנו לאשר את הבקשה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י חן כהן)

לאשר את הבקשה להריסת כל הבנייה הקיימת על המגרש לרבות: מבנים, סככות, גדרות, וגגות אסבסט.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

1. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
2. הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

1. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
2. הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0122-21-1 מתאריך 26/05/2021

לאשר את הבקשה להריסת כל הבנייה הקיימת על המגרש לרבות: מבנים, סככות, גדרות, וגגות אסבסט.

תנאים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבנייה
2. דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

1. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
2. הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה